



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDESI NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATAL		
2019 ÁPR 02		
Érkezett: 20.....év.....hó.....nap		
F/950-51 szám		Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó: Szöllősi

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00098-12/2019.

Ügyintéző: Zoboki Bernadett

Telefon: (52) 238-194

Hiv. szám: F/950-43/2019.

Mb. főépítész: Kőszeghy Éva

Ügyintéző: Szöllősi Levente

Tárgy: Földes Nagyközség helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása érdekében.

Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény

JENEINÉ DR EGRI IZABELLA
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

FÖLDES

Karácsony Sándor tér 5.
4177

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § (6) bekezdésnek megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

A végső véleményezésre megküldött dokumentáció megnevezése:

„Földes Nagyközség településrendezési tervének módosítása véleményezési dokumentáció tárgyalásos eljárás mód”

készítésének időpontja: 2019. március hó

felelős településtervezője: Kőszeghy Ábel településtervező

Környezeti vizsgálatot lezáró döntés száma: 40/2019. (III.08.) sz. határozat

Partnerségi egyeztetést lefolytatását lezáró döntés száma: 41/2019. (III.08.) sz. határozat

A módosítás célja:

Iskolabővítés érdekében történő építménymagasság növelés

I. ELŐZMÉNY

Az Önkormányzat megkeresése és a Rendelet 32. § (6) c) felhatalmazása alapján a módosítás tárgyalásos eljárás keretein belül történt.

A tárgyalásos eljárás jegyzőkönyvét és annak mellékletei (jelenléti ív, távolmaradt szervek írásos beérkezett véleményei) 2019. április 1-jén személyesen átadásra kerültek, így azt jelen levülelemhez nem mellékelem.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-193 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

A tárgyi módosítás – a tervező vizsgálata alapján – településszerkezetben történő változást nem igényelt, ezért az összhang igazolására nem volt szükség.

III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, mint azt a lakossági fórum jegyzőkönyve rögzíti.

A tárgyalásos eljáráson megjelentek és az írásban nyilatkozók jogszabályon alapuló kifogást nem emeltek.

A fenti megállapítások alapján a módosítás szakmai tartalma megfelelő.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- **A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.**
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43 § (2) szerint a településrendezési eszközt a **polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 15/2018. (IV.6.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2019. április 1.




Jambrik Imre
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár